



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

Memoria Constructiva Particular

Liceo N°1

Acondicionamiento baños, impermeabilización de cubierta y mantenimiento de aberturas.

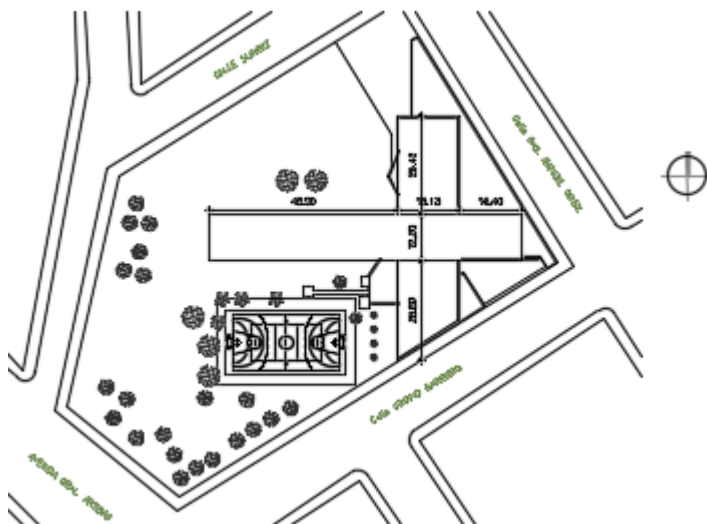
Ubicación:	Ursino Barreiro y Oribe
Localidad:	Ciudad de Florida
Departamento:	Florida
Destino:	Educación Secundaria

UBICACIÓN

Dirección: Ursino Barreiro y Oribe

Localidad: Ciudad de Florida

Departamento: Florida



OBJETO DE LAS OBRAS

La intervención consiste en el acondicionamiento de los baños de planta alta, la impermeabilización de cubierta sobre aula y oficina en nivel 1, cambio de columna de bajada de pluviales y tareas de acondicionamiento de las aberturas de hierro dispuestas sobre la fachada sur, en todos sus niveles (sub suelo, nivel 0 y nivel 1)

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

GENERALIDADES

La presente memoria refiere a las obras a realizarse en el Local Educativo Liceo N°1, de la Ciudad de Florida. Con acceso por la calle Ursino Barreiro, esquina Oribe.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos detallados y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, regirá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

Acceso y Obras Complementarias: Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisionales para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el **Contratista** el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

**Seguridad y prevención de accidentes de trabajo**

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Limpieza periódica de la obra.

El **Contratista** estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen.

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Cuando se hace referencia a un determinado fabricante o marca, se establece un estándar de calidad, por lo que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones.

Personal técnico y mano de obra.

El capataz deberá estar permanentemente en obra y deberá estar perfectamente interiorizado de los trabajos a realizar.

El **Contratista** asegurará el empleo de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz.

Visita al lugar.

Será obligatoria la realización de una visita al local previa entrega de presupuesto. Se presentará constancia de visita firmada por la Dirección del Local Educativo. Se adjunta en los recaudos modelo de constancia de visita de obra.

Advertencia

La presente obra de construcción se desarrollará en un local en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar por completo los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los niños, docentes y personal de cualquier tipo de la institución educativa.

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma.

Un vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

Cartel de Obra

El mismo será proporcionado por el Contratista según se detalla en los recaudos.

Seguridad en Obra.

Rige todo lo indicado en la **MCGMTOP**.

Traslado de equipamiento y mobiliario

La dirección del local escolar realiza en traslado del equipamiento y mobiliario de los locales afectados por las obras.



Inicio de obra.

1. DEMOLICIONES Y RETIROS

Muros

Se demolerán los muros indicados en gráficos para el desarrollo del proyecto, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones. Los mismos corresponden a los tabiques divisorios de los baños.

Contrapiso de baños

Se retira el contrapiso de los baños, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Pavimento interior

Se retirará el pavimento existente en los baños, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Revestimientos cerámicos

Se retira el revestimiento cerámico de los baños de nivel 1; cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Revoque interior

Se picarán los revoques de cielorraso en mal estado indicados en gráficos; cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Aberturas

Se retiran las aberturas de los baños objeto de las obras –puertas de acceso y ventanas hacia el exterior– indicadas en gráficos. Las mismas serán acopiadas debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Son propiedad del local educativo, por lo que no podrán ser retiradas del predio por decisión de la Empresa Contratista.

Retiro de aparatos sanitarios

Se retirará el equipamiento y aparatos sanitarios que interfieren en las obras a realizarse. Los mismos serán acopiados debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Los aparatos sanitarios son propiedad del local educativo, por lo que no podrán ser retirados del predio por decisión de la empresa.

Retiro de instalaciones

Se retirarán las instalaciones eléctricas y sanitarias existentes y que serán sustituidas en el transcurso de las obras.

Retiro de membrana

Se retirarán la membrana existente de la zona impermeabilizar; cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.



Albañilería.

1. HORMIGÓN

Se realizará losa de hormigón bajo mesada de baños según se indica en gráficos.

2. CONTRAPISO

Se realizará contrapiso en baños para alcanzar nivel de piso terminado existente, y albergar el nuevo tendido de la instalación sanitaria.

3. REVESTIMIENTOS

Revoques interiores

Se reparan los revoques en las zonas afectadas por filtraciones de agua de los locales indicados en gráficos.

Serán revocados con mortero tipo C (3 de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/20 parte de portland). Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

Revoque bajo revestimiento

Se aplicará una cara de revoque fretachado sobre el área del muro a revestir, conformado 3 partes de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/10 parte de portland.

Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

Revestimiento cerámico

Se revestirán los muros del baño con cerámica rectangular 30*60cm color blanco hasta cieloraso, o definido por la supervisión de obra. Se dispondrán de forma horizontal. El despiece será definido en conjunto con la supervisión de obra.

Se aplicará pastina blanca en las juntas del revestimiento.

Pavimento cerámico

Se colocará pavimento en pisos del baño, porcelanato color gris, 60*60, en baños. Previa colocación del mismo deberá ser aprobado por la supervisión de obra, para ello se deben proporcionar muestras para su aprobación.

La supervisión de obra definirá el despiece, indicando punto de inicio de colocación. Se aplicará pastina color a definir en las juntas del revestimiento.

Se deberá respetar en nivel de piso terminado existente, y se definirá con la supervisión de obra la ubicación de las tapas sanitarias.

4. IMPERMEABILIZACIÓN

Alisado de arena y portland

Se limpiará y reparará la superficie de la cubierta a impermeabilizar con alisado de arena y portland. Se respetarán las pendientes hacia los puntos de bajada de pluviales existentes.

**Imprimación**

Se aplicarán dos manos de imprimación asfáltica de igual o superior calidad o performance que el tipo Imprimación Asfáltica SIKA o hasta asegurar una superficie cubierta y continua. Se respetarán las indicaciones de fabricante.

Membrana asfáltica

Se aplicará membrana asfáltica de igual o superior calidad o performance que el tipo Membrana Imperla G4, anti crack, de 4mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminación aluminio gofrado. Los solapes de los paños serán terminados con dos manos de aluminio asfáltico. La misma será extendida hasta cubrir pretilas. Se respetarán las indicaciones de fabricante.

5. CARPINTERIA**Puerta de acceso a baños**

Se sustituyen las aberturas de acceso al baño por las plantilladlas tipo C-01.

Mamparas divisorias

Se colocan mamparas divisorias en baños según planilla tipo C-02.

6. ALUMINIO**Ventana en baños**

Se sustituyen las ventanas del baño hacia el exterior, según planilla A-01.

7. HERRERÍA**Aberturas en fachada.**

Se repararán las aberturas de hierro de fachada sur en todos los niveles. Las mismas corresponden a las galerías de circulación. Se repararán los mecanismos de cierre, se sustituyen vidrios rotos, se procede al sellado con silicona neutra resistente a UV, se colocan contra vidrios faltantes. Se cepillará la superficie y se aplicarán dos manos de fondo y pintura anti óxido –color similar al existente-.

Aberturas en oficina nivel 1.

Se reparará la abertura de hierro. Se repararán los mecanismos de cierre, se sustituyen vidrios rotos, se procede al sellado con silicona neutra resistente a UV. Se repara antepechos afectados por filtraciones de aberturas. Se cepillará la superficie y se aplicarán dos manos de fondo y pintura anti óxido –color similar al existente-.

Aberturas interiores en baños.

Se repararán las aberturas de hierro del baño hacia la circulación. Se realizan los trabajos necesarios para que queden operativas. Se cepillará la superficie y se aplicarán dos manos de fondo y pintura anti óxido –color similar al existente-.

8. VIDRIO**Espejos en baños**

Se colocarán espejos en los baños según planilla V-01



9. GRANITOS

Mesadas en baños

Se colocarán mesadas en baños según planillas G-01. Incluye colocación de bachas de acero inoxidable y grifería.

10. PINTURA

Las superficies a pintar deben estar en buen estado, limpias, secas y bien preparadas. Se seguirán estrictamente las instrucciones de los respectivos fabricantes en lo referente a preparación de superficies, formas de aplicación y cantidad de manos.

En revoques nuevos, previo a la pintura se aplicará imprimación según indicación de fabricante.

Muros interiores

Se pintarán los muros interiores del salón y oficina bajo el área impermeabilizada.

Se aplicarán dos manos de pintura de igual o superior calidad o performance que la tipo lavable INCALEX, color blanco o similar. Sobre revoques nuevos se aplicará enduido hasta igualar superficie.

Cielorraso

Se pintarán los cielorrasos de los baños, aula y oficina bajo el área impermeabilizada; así como de todas las zonas con reparaciones.

Se aplicarán dos manos de pintura de igual o superior calidad o performance que la tipo para cielorrasos blanco mate, INCA color blanco o similar. Sobre revoques nuevos se aplicará enduido hasta igualar superficie

11. SANITARIA

Abastecimiento

Se construirá la red de abastecimiento en agua fría, en los baños según gráficos. El nuevo tendido se realizara desde una conexión existente de termofusión. No se conectará desde una red de hierro galvanizado.

La cañería será realizada en polipropileno termofusionado según normativa vigente. Será embutida en muros o contrapiso.

Desagüe

Se realizarán los desagües de baño según gráficos. Las piezas serán de PPS, embutidas en muro o contrapiso e incluyen sifón y ventilación reglamentaria.

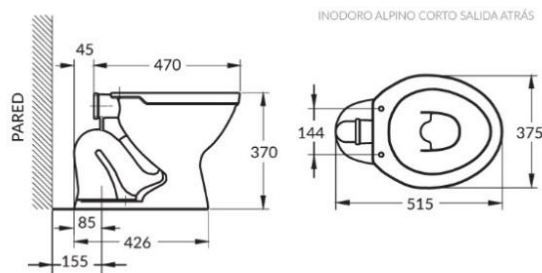
Se conectará a la columna de bajada y ventilación de la red existente.

Desagüe columna de bajada

Se sustituye la columna de baja de pluviales indicada como intervención 4 por una nueva, aparente, de PPS negro con protección UV. La misma desagota en caída libre al patio.

**Equipamiento sanitario**

- Inodoro de igual o superior calidad o performance que el Alpina corto y tapa correspondiente. Total: 8 unidades



- Cisterna exterior de igual o superior calidad o performance que el Magya de palanca derecha. Total: 8 unidades
- Bacha de acero inoxidable de embutir.
Total: 4 unidades
- Grifería para bachas en baños de igual o superior calidad o performance que grifo 1193 Pertutti de Docol. En todos los casos abastecerán solo con agua fría.
Total: 4 unidades



12. ELÉCTRICA

Las canalizaciones deben replantearse en obra y su ubicación ser aprobada por la supervisión de obra. Serán embutidas en muros y en casos donde no sea posible, se admitirán aparentes.

Llaves

Se sustituirán las placas por nuevas, respetando la ubicación y altura. En las paredes que sean revestidas se calculará la posición de las cajas de manera tal que queden sobre las juntas del revestimiento, para esto se dejarán sin amurar hasta que se realice el replanteo del mismo.

Los modelos de módulos de llaves deberán ser de igual o superior calidad o performance que el AVE de CONATEL.

Luminarias

Serán del tipo establecido en los recaudos gráficos. En el caso de utilizarse modelo diferente de lo especificado deberá presentarse muestra del mismo a la supervisión de obra para su aprobación.

L1 Luminaria tipo estanca, con tubos led 2 x 18W neutra de adosar.

Total: 4 unidad



L2 Luminaria de emergencia, de adosar, 98W led.

Total: 2 unidad



13. VARIOS

Técnico Prevencionista

La empresa constructora contará con técnico prevencionista que garantice la seguridad e la obra, del personal y de toda persona que acceda a la obra.

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

Fletes

La empresa constructora asumirá el costo de los fletes de implantación y ejecución de la obra.

Ayudas a subcontratos

Se realizará las ayudas a los subcontratos necesarios para el desarrollo de la obra.

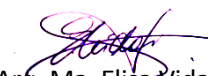
Limpieza de Obra

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

Se recibirá la obra con limpieza final fina, lavado de vidrios, pisos, etc. de modo tal que se pueda realizar la ocupación inmediata.

Plazo de Obras

Se estima un plazo de obra de 42 días hábiles para la construcción.


Arq. Ma. Elisa Vidart
Residente de Florida